Příloha č. 3  
**Návrh stavby**

**Návrh stavby**

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy návrh stavby obsahuje:

* prověření a analýza přípravy projektu v rámci Stupně plnění příprava,
* upřesnění cílových představ Objednatele,
* zpracování konceptu a skic,
* určení základního materiálového řešení,
* zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy,
* zapojení speciálních profesí při návrhu stavby (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
* předběžný rozpočet podle m2 a m3,
* zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení,
* podrobný návrh terénních a vegetačních úprav,
* odborné studie a rozbory (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů),
* vizualizace a animace,
* podrobný rozpočet stavebních a provozních nákladů stavby,
* zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby,
* příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí,
* příprava údajů pro certifikaci stavby,
* marketingová dokumentace,
* studie proveditelnosti;
* předjednání dokumentace u zásadních DOSS, na stavebním úřadě a s architektem města (resp. obce nebo urbanistických komisí).